

# INSCHRIJVINGSPAKKET voor het huren van een sociale woning

cv De Mandelbeek - uw partner voor sociale woningbouw -

S.H.M. 321 Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Oostrozebekestraat 136 bus 1 - 8770 Ingelmunster

051/30.25.45 051/31.43.89 info@demandelbeek.woonnet.be www.demandelbeek.be



Datum  
dossier  
volledig

.././..

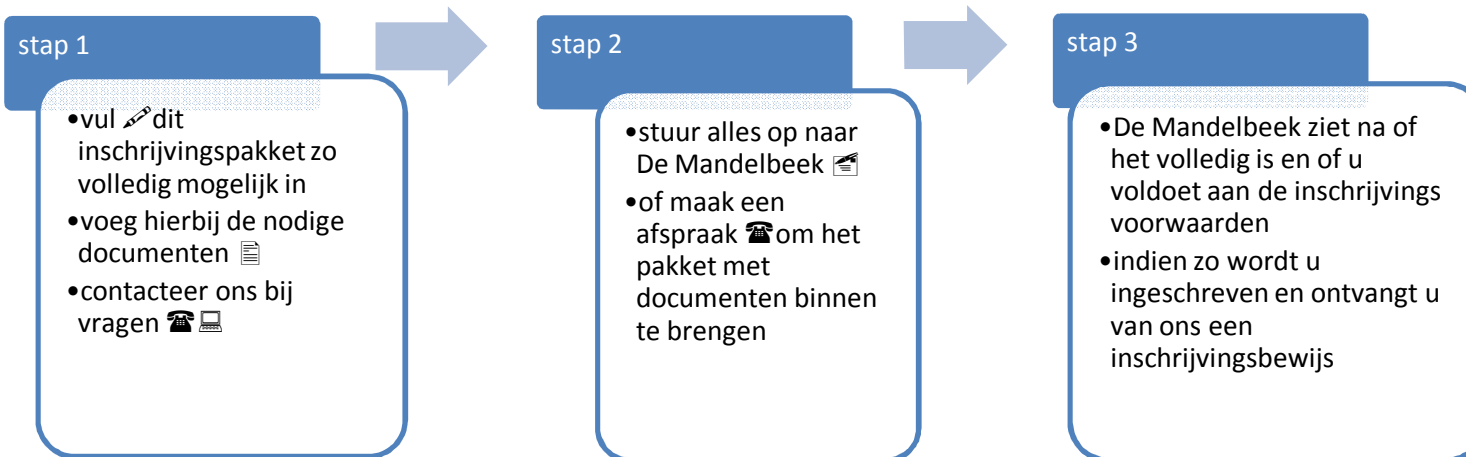
## Persoonlijke gegevens inschrijver

Voornaam en naam			
Straat en nr.		Postnr.	Gemeente <input type="checkbox"/> Dit is postadres
Tel.	GSM.	E mail.	
Actuele burgerlijke stand: <input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Samenwonend <input type="checkbox"/> Weduwe/Weduwenaar <input type="checkbox"/> In echtscheiding <input type="checkbox"/> Gescheiden			

## Persoonlijke voorkeur van gemeente / woning

Gemeente	<input type="checkbox"/> Ingelmunster <input type="checkbox"/> Pittem <input type="checkbox"/> SEW (Ledegem) <input type="checkbox"/> Kortemark <input type="checkbox"/> Wingene (enkel appartementen in Wingene)
Woningtype	<input type="checkbox"/> woning <input type="checkbox"/> appartement / met <input type="checkbox"/> 1 slpk <input type="checkbox"/> 2 slpk <input type="checkbox"/> 3 slpk <input type="checkbox"/> 4 slpk / <input type="checkbox"/> aangepast voor mindervalide
Andere SHM?	wie & waar?

**KleurCODE** | altijd in te vullen | maak keuze uit wat is voorgesteld | in te vullen ngl de situatie



# INVULFORMULIER GEZINSSAMENSTELLING

Voornaam en naam	M/V ♂ / ♀	Geboorte		Ten laste ✕ ✎	Nationaliteit	Bevolk.reg./ Vreemd.reg.	Rijksregisternummer	Invaliditeit ✎ %
		- datum	- plaats					
<i>✎ vul het aantal lijnen hieronder in naargelang het aantal personen in uw gezin</i>				☰ 1		ⓘ 1		☰ 2

## Inschrijver

		..../..../....					.....-.....	
--	--	----------------	--	--	--	--	-------------	--

## Echtgenoot of echtgenote

		..../..../....						
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

## Kinderen < 18 jaar

1		..../..../....		<input type="radio"/>				
2		..../..../....		<input type="radio"/>				
3		..../..../....		<input type="radio"/>				
4		..../..../....		<input type="radio"/>				
5		..../..../....		<input type="radio"/>				

## Kinderen > 18 jaar

1		..../..../....		<input type="radio"/>				
2		..../..../....		<input type="radio"/>				
3		..../..../....		<input type="radio"/>				
4		..../..../....		<input type="radio"/>				
5		..../..../....		<input type="radio"/>				

## Andere personen die deel uitmaken van het gezin

1		..../..../....		<input type="radio"/>				
2		..../..../....		<input type="radio"/>				
3		..../..../....		<input type="radio"/>				

☰ 1 voeg hierbij het bewijs van de kinderen die nog ten uwen laste zijn

☰ 2 voeg hierbij het bewijs van invaliditeit bvb. 66% of meer te bekomen bij uw ziekenfonds

ⓘ 1 Bent U ingeschreven in het bevolkingsregister? (normaal zo) ✎ BR of in het vreemdelingenregister? ✎ VR

# INVULFORMULIER GEZINSSAMENSTELLING (vervolg)

Memo wie	Beroep	Belastbaar inkomen 3 jaar terug	Verplichte inburgeraar?	Taalbereidheid		Gezins- hereniging
				Diploma of attest HVN?	Uitzondering?	

☰ 3

☰ 4

☰ 5

☰ 6

ⓘ 2

Inschrijver	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>
-------------	---	--------------------------	--	------------------------------------

Echtgenote	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------	---	--------------------------	--	------------------------------------	-----------------------

Kind 1 (<18j)					<input type="radio"/>
Kind 2 (<18j)					<input type="radio"/>
Kind 3 (<18j)					<input type="radio"/>
Kind 4 (<18j)					<input type="radio"/>
Kind 5 (<18j)					<input type="radio"/>

Kind 1 (>18j)	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kind 2 (>18j)	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kind 3 (>18j)	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kind 4 (>18j)	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kind 5 (>18j)	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Andere 1	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere 2	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere 3	€	<input type="radio"/> Ja	Diploma <input type="radio"/> / Attest <input type="radio"/>	Uitzondering <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Is er toch nog iets  
onduidelijk? Bel  
ons 051/30.25.45



- ☰ 3 Een copie van het aanslagbiljet personenbelasting (van 3 jaar geleden) dient steeds te worden bijgevoegd. Indien niet onderworpen, een attest betreffende vervangingsinkomen: pensioenfiche, attest mutualiteit, invaliditeitsvergoeding, weduwnaarsrente, onderhoudsuitkeringen, .....toevoegen. Zie ook pagina 5.
- ☰ 4, 5 of 6 Zie de uitgebreidere uitleg mbt deze voorwaarden op pagina 5 .
- ⓘ 2 Duid ✕ de personen aan die vooruitzicht maken op een gezinshereniging.

# VERKLARINGEN & HANDTEKENINGEN

## EIGENDOMSVOORWAARDE - VERKLARING OP EER



① slechts één van de drie mogelijkheden kan van toepassing zijn -> andere twee schrappen ✎

1. geen eigendom	2. eigendom doch in echtscheiding	3. eigendom en + 55 jaar en wenst deze te verkopen
<p>Ondergetekenden verklaren hierbij op eer dat zij (inschrijver en echtgeno(o)t(e) (of samenwonende)) op het ogenblik van de inschrijving voor de huurwoning geen woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben in binnen- of buitenland.</p> <p>Bij de inschrijving &amp; toewijzing van een huurwoning dient een formulier B te worden opgemaakt dat aan het hoofdbestuur van het kadaster, de registratie en de domeinen ter controle van de eigendomsvoorwaarde zal worden voorgelegd.</p> <p> <b>Formulier B in bijlage steeds in te vullen!</b></p>	<p>Ondergetekende verklaart hierbij op eer dat hij/zij momenteel een woning in volle eigendom bezit. Hij/zij zal deze woning vervreemden vermits een echtscheidingsprocedure werd ingesteld. Om aan deze verklaring bewijskracht te geven, moet deze vergezeld zijn van één van volgende documenten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regelingsakte van de notaris </li> <li>- een attest van de rechtbank houdende eerste verschijning voor de echtscheiding </li> <li>- een attest van de advocaat waarop de datum van de inleiding van de echtscheiding bij de rechtbank en het rolnummer worden vermeld </li> </ul> <p> voeg hierbij het juiste document</p>	<p>Ondergetekenden verklaren hierbij op eer dat zij een onaangepaste woning in eigendom hebben en deze zelf bewonen.</p> <p>Adres: .....</p> <p>Zij zullen deze woning vervreemden uiterlijk één jaar na toewijzing overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe huurbesluit dd. 1 januari 2001.</p>

## AANVULLENDE GEGEVENS & VERKLARINGEN

Bewoont U  een woning met onbewoonbaarverklaring  een woning met een onteigeningsbesluit  een woning met bevel tot slopen? attest bijvoegen

Andere redenen waarom U de huidige woning dient (of wenst) te verlaten?

Wat is uw huidige huurprijs? €      Gegevens huidige verhuurder :

Op het ogenblik van de inschrijving heeft een medewerker van De Mandelbeek U mondeling ingelicht over de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden; het feit dat alle personen die de woning zullen betrekken (uitgezonderd de echtgenote of wettelijk samenwoner) aan de toelatingsvoorwaarden moeten voldoen de toewijzingsregels; de types van woning die u "rationeel kunt bezetten" (maw voor welk type woningen u in aanmerking komt); hoe een toewijzing verloopt wanneer er geen kandidaten zijn die voldoen aan de rationele bezetting voor een woning; hoe een toewijzing verloopt in geval van gezinshereniging.

De aanvrager verbindt er zich toe iedere wijziging in de gezinssamenstelling, alsook elke adreswijziging mee te delen binnen de maand na wijziging. U wordt pas ingeschreven zodra U voldoet aan de gestelde voorwaarden en alle vereiste bijlagen voorgelegd zijn.

gelezen en goedgekeurd

Datum .. / .. / .....	Handtekening echtgeno(o)te of samenwonende
Handtekening aanvrager	

# UITGEBREIDERE UITLEG MBT DE INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

## INKOMSTENVOORWAARDEN

De inkomstenvoorwaarden voor 2011 zijn als volgt vastgelegd

- € 19.169,00 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 20.775,00 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 28.753,00 verhoogd met € 1607 per persoon voor alle anderen

Als inkomen wordt in aanmerking genomen het netto-belastbaar inkomen van het referentiejaar (het derde jaar voorafgaand aan de inschrijving)

ⓘ voor 2011 is dit dus het netto belastbaar inkomen van 2008

## VOORWAARDE VAN INBURGERINGSBEREIDHEID

Als U "verplichte inburgeraar" bent, moet U bereid zijn het inburgeringstraject te volgen. De Mandelbeek onderzoekt of U een verplichte inburgeraar bent : indien zo, voegt U 1 van de volgende attesten toe :

- ☑ een attest van inburgering
- ☑ een attest van vrijstelling
- ☑ een attest EVC (eerder verworven competentie)
- ☑ een inburgeringscontract
- ☑ een attest van aanmelding, uitgereikt door het onthaalbureau

Hebt U voormeld attest niet, dan verwijzen wij U door naar het onthaalbureau wanneer

-> U Belg bent, maar niet in België geboren

-> U geen Belg en ook geen Europees staatsburger bent.

## VOORWAARDE VAN TAALBEREIDHEID

U moet bewijzen dat U de nederlandse taal kent, of aan het leren bent.

Voeg bij deze aanvraag één van volgende opgesomde verklaringen of attesten :

- ☑ een kopie van het diploma of getuigschrift of een studiebewijs of een ander document van Nederlandstalig onderwijs voor alle gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar
- ☑ of een vrijstelling van een toelatingsproef van een Centrum voor Basiseducatie of een Centrum voor Volwassenenonderwijs
- ☑ of een verklaring van het Huis van het Nederlands (HvN) dat U voldoende Nederlands kent
- ☑ of een verklaring van het HvN dat U een cursus Nederlands 2<sup>o</sup>taal (NT2) gevolgd hebt met een minimale aanwezigheid van 80%
- ☑ of een verklaring van het HvN dat U deelneemt aan een cursus NT2
- ☑ of een verklaring van het HvN dat er een kennismakingsgesprek is geweest met U

**UITZONDERING** U hoeft bovenstaande bewijzen niet te bezorgen :

als U door uw gezondheidstoestand onmogelijk een taal cursus kunt volgen. ☑ Medisch attest toevoegen.

als U om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen tijdelijk niet kan deelnemen aan of verder gaan met de taal cursus.

als U een "verplichte inburgeraar" bent (alleen voor mensen die nog geen jaar in België wonen, en bedienaars van erkende erediensten, zoals priesters, imams, rabbijnen....)

Verder informatie hierover kan je ook bekomen bij het Huis van het Nederlands [www.hvn-wvl.be](http://www.hvn-wvl.be)



Naam en adres van de afzender (administratie huisvesting, sociale huisvestingsorganisatie) :

Cv De Mandelbeek  
Oostrozebekestraat 136 bus 1  
8770 Ingelmunster  
Tel 051/30.25.45 Fax. 051/31.43.89

Contactpersoon :  
Dossier :

## CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

**VERKLARING OP EREWOORD,**  
met het oog op het verkrijgen van een  
tegemoetkoming in de sociale huisvestingssector



### **Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt !**

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

### **In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :**

- **wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**

.....  
.....Aanvraag van een sociale huurwoning.....

### **VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :**

**AANVRAGER :** .....(naam + voornaam)

geboren op : ..... geboorteplaats : .....

Nationaal nr. :

(zie identiteitskaart of siskaart)

**ECHTGENOOT OF PARTNER** (wettelijk of feitelijk samenwonend) met :

.....(naam + voornaam)

geboren op : ..... geboorteplaats : .....

Nationaal nr. :

(zie identiteitskaart of siskaart)

**SAMENSTELLING VAN HET GEZIN** op het ogenblik van de ondertekening :

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum	Nationaal nr.
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Woonplaats : (straat, nr. – busnr.).....  
(postcode) ..... (gemeente).....

Dienst : ..... Dossier nr. : .....  
Identiteit van de aanvrager : .....

**VAK 2:      PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD**

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1), **verklaren op erewoord** :

**A.** dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

GOED 1	GOED 2
Gemeente - land : .....	.....
Straat, nr. of plaatsnaam : .....	.....
Kadastrale aanduiding : .....	.....
Aard van het goed : .....	.....
Aard van het recht (3): .....	.....

**B.** in de loop van de ..... (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Verplichte handtekening(en)**

Datum	Handtekening aanvrager,	Handtekening echtgenoot of samenwoner,
.....	.....	.....

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;
- (2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIHIL" vermelden;
- (3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING".
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden.



Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).