

# INSCHRIJVINGSPAKKET voor het **KOPEN** van een sociale koopwoning

cv De Mandelbeek - uw partner voor sociale woningbouw -

S.H.M. 321 Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

📍 Oostrozebekestraat 136 bus 1 - 8770 Ingelmunster

☎ 051/30.25.45 📠 051/31.43.89 📧 info@demandelbeek.woonnet.be 🌐 www.demandelbeek.be



Datum  
dossier  
volledig  
& betaald  
..../..../..

## Persoonlijke gegevens inschrijver

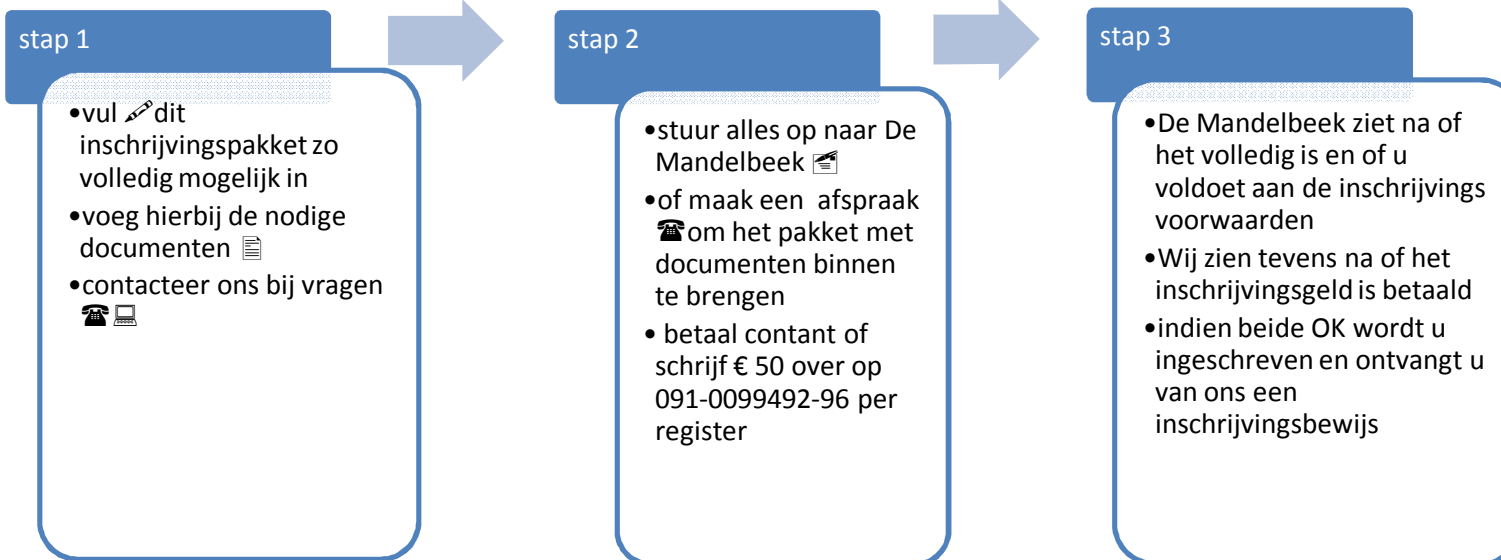
Voornaam en naam			
Straat en nr.		Postnr.	Gemeente <input type="radio"/> Dit is postadres
Tel.	GSM.	E mail.	
Actuele burgerlijke stand: <input type="radio"/> Ongehuwd <input type="radio"/> Gehuwd <input type="radio"/> Samenwonend <input type="radio"/> Weduwe/Weduwenaar <input type="radio"/> In echtscheiding <input type="radio"/> Gescheiden			

## Persoonlijke voorkeur van gemeente / per gemeente is er een apart register (€ 50 per register / per aangekruiste gemeente)

Gemeente	<input type="radio"/> Ingelmunster <input type="radio"/> Pittem <input type="radio"/> Ledegem <input type="radio"/> Kortemark <input type="radio"/> Wingene <input type="radio"/> Izegem
----------	--

**TIP: informeer u best vooraf voor welke gemeentes er reeds concrete projecten zijn ! [www.demandelbeek.be](http://www.demandelbeek.be) of 051/30.25.45**

① **KleurCODE** | altijd in te vullen | maak keuze uit wat is voorgesteld | in te vullen ngl de situatie



# INVULFORMULIER GEZINSSAMENSTELLING

Voornaam en naam	M/V	Geboorte		Ten laste ✕	Nationaliteit	Rijksregisternummer	Invaliditeit ✎ %	Belastbaar inkomen 2 jaar terug
	♂ / ♀	- datum	- plaats					

✎ vul het aantal lijnen hieronder in naargelang het aantal personen in uw gezin

1
2
3

## Inschrijver

		.. / .. / .....					€
--	--	-----------------	--	--	--	--	---

## Echtgenoot of echtgenote

		.. / .. / .....					€
--	--	-----------------	--	--	--	--	---

## Kinderen < 18 jaar

1		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			
2		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			
3		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			
4		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			
5		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			

## Kinderen > 18 jaar

1		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€
2		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€
3		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€
4		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€
5		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€

## Andere personen die deel uitmaken van het gezin

1		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€
2		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€
3		.. / .. / .....		<input type="radio"/>			€

- 1 voeg hierbij het bewijs van de kinderen die nog ten uwen laste zijn
  - 2 voeg hierbij het bewijs van invaliditeit bvb. 66% of meer te bekomen bij uw ziekenfonds
  - 3 Een copie van het aanslagbiljet personenbelasting (van 2 jaar geleden) dient steeds te worden bijgevoegd.
- Indien niet onderworpen, een attest betreffende vervangingsinkomen: pensioenfiche, attest mutualiteit, invaliditeitsvergoeding, weduvenaarsrente, onderhoudsuitkeringen, .....toevoegen.








Is er toch nog iets onduidelijk? Bel ons 051/30.25.45




# VERKLARINGEN & HANDTEKENINGEN

## EIGENDOMSVOORWAARDE - VERKLARING OP EER

① slechts één van de drie mogelijkheden kan van toepassing zijn -> andere twee schrappen ✎

1. geen eigendom	2. eigendom doch in echtscheiding	3. eigendom en + 55 jaar en wenst deze te verkopen
<p>Ondergetekenden verklaren hierbij op eer dat zij (inschrijver en echtgeno(o)t(e) (of samenwonende)) op de referentiedatum geen ander perceel of een woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben in binnen- of buitenland. Bij de inschrijving &amp; toewijzing van een koopwoning dient een formulier B te worden opgemaakt dat aan het hoofdbestuur van het kadaster, de registratie en de domeinen ter controle van de eigendomsvoorwaarde zal worden voorgelegd.</p> <p> <b>Formulier B in bijlage steeds in te vullen!</b></p>	<p>Ondergetekende verklaart hierbij op eer dat hij/zij momenteel een woning in volle eigendom bezit. Hij/zij zal deze woning vervreemden vermits een echtscheidingsprocedure werd ingesteld. Om aan deze verklaring bewijskracht te geven, moet deze vergezeld zijn van één van volgende documenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regelingsakte van de notaris </li> <li>- een attest van de rechtbank houdende eerste verschijning voor de echtscheiding </li> <li>- een attest van de advocaat waarop de datum van de inleiding van de echtscheiding bij de rechtbank en het rolnummer worden vermeld </li> </ul>	<p>Ondergetekenden verklaren hierbij op eer dat zij een onaangepaste woning in eigendom hebben en deze zelf bewonen.</p> <p>Adres: .....</p> <p>Zij zullen deze woning vervreemden uiterlijk één jaar na ondertekening van de notariële aankoopakte van de sociale koopwoning.</p> <p> voeg hierbij het juiste document /attest</p>

## AANVULLENDE GEGEVENS & VERKLARINGEN

Bewoont U ?	<input type="radio"/> een woning met een onteigeningsbesluit	 attest bijvoegen
	<input type="radio"/> een woning met onbewoonbaarverklaring	 attest bijvoegen
	<input type="radio"/> een woning die overbewoond is verklaard	 attest bijvoegen


## INSCHRIJVINGSGELD BETALEN

Er dient een inschrijvingsgeld te worden betaald van **€ 50 per register (per gemeente)** waarvoor men zich wenst in te schrijven. Gelieve dit bedrag ofwel contant te betalen (op bureel) of over te schrijven op **091-0099492-96** met als mededeling (inschrijving kandidaat-koper). (€ 50 wordt nadien verrekend in min bij ondertekenen belofte van aankoop koopwoning)



Op het ogenblik van de inschrijving heeft een medewerker van De Mandelbeek U ingelicht over de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden. De aanvrager verbindt er zich toe iedere wijziging in de gezinssamenstelling, alsook elke adreswijziging mee te delen.

U wordt pas ingeschreven zodra U voldoet aan de gestelde voorwaarden en alle vereiste bijlagen voorgelegd zijn en het inschrijvingsgeld is betaald.

 gelezen en goedgekeurd

## REDENEN VAN SCHRAPPING UIT HET REGISTER

- 1 niet reageren binnen de 14 dagen op brief toewijzing
  - 2 weigeren van aangeboden woning die aan uw keuze qua type en ligging beantwoordt
  - 3 adreswijziging niet melden
  - 4 frauduleuze verklaringen afleggen
  - 5 zelf (schriftelijk) verzoeken om schrapping
  - 6 niet meer voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden
- Enkel bij schrappingsreden 5 kan terugbetaling worden verkregen van het inschrijvingsgeld.

Datum ..../..../....	Handtekening echtgeno(o)t(e) of samenwonende
Handtekening aanvrager	

# UITGEBREIDERE UITLEG MBT DE VOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor de aankoop van een sociale koopwoning moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1 meerderjarig zijn;
- 2 ingeschreven zijn in een inschrijvingsregister;
- 3 op de referentiedatum, mag uw inkomen vertrekkende van het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting niet lager zijn dan 7.730 euro en niet hoger zijn dan (bedragen 2011):
  - ▶ 31.720 euro voor alleenstaanden;
  - ▶ 47.570 euro voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden. Dit bedrag wordt verhoogd met 3.170 euro per persoon ten laste (p.t.l.);
  - ▶ 47.570 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste. Dit bedrag wordt verhoogd met 3.170 euro per p.t.l. vanaf de tweede p.t.l.;Als het inkomen minder dan 7.930 euro (bedrag 2011) bedraagt, wordt het inkomen van het jaar nadien of eventueel zelfs van het lopende jaar in aanmerking genomen. Het inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond.
- 4 op de referentiedatum mag u geen andere woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben (behoudens bij de lager vermelde uitzonderingen). Indien u op het ogenblik van uw inschrijving in het inschrijvingsregister mede-eigenaar bent van een woning en de echtscheiding werd ingeleid overeenkomstig artikel 1254 van het Gerechtelijk Wetboek, wordt u als woonbehoefstig beschouwd. Als u bij de definitieve regeling van de echtscheiding eigenaar wordt van die woning, wordt u geschrapt uit het register.

Verder informatie hierover  
op [www.demandelbeek.be](http://www.demandelbeek.be)



Voor de aankoop van een sociale koopwoning hoeft u niet te voldoen aan de voormelde bezitsvoorwaarde indien:

- ▶ a/ u op de referentiedatum de woning betreft en ze het voorwerp uitmaakt van een besluit tot onteigening, of;
- ▶ b/ de woning overbewoond verklaard is of als dusdanig geadviseerd is, of;
- ▶ c/ de woning onbewoonbaar verklaard is of als dusdanig geadviseerd is;
- ▶ d/ u op de referentiedatum minstens 55 jaar oud bent

Deze uitzonderingsregel is niet van toepassing op woningen met een geïndexeerd kadastraal inkomen van meer dan 2000 euro.

Wanneer u in de gevallen vermeld onder de punten **b** en **d**, uw woning verkoopt op de vrije markt, dan moet u binnen een termijn van 1 jaar na de ondertekening van de notariële aankoopakte voldoen aan de bezitsvoorwaarde. In dit geval heeft u geen recht op een bijzondere sociale lening. In het geval vermeld onder het punt **c**, moet u uw woning slopen of de bestemming ervan wijzigen binnen een termijn van 1 jaar na de ondertekening van de aankoopakte.

Indien u binnen de gestelde termijnen niet voldoet aan de bezitsvoorwaarde, leidt dit tot de ontbinding van de verkoop.

Naam en adres van de afzender (administratie huisvesting, sociale huisvestingsorganisatie) :

Cv De Mandelbeek  
Oostrozebekestraat 136 bus 1  
8770 Ingelmunster  
Tel 051/30.25.45 Fax. 051/31.43.89

Contactpersoon :  
Dossier :

## CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

**VERKLARING OP EREWOORD,**  
met het oog op het verkrijgen van een  
tegemoetkoming in de sociale huisvestingssector



### Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt !

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

### In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :

- **wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**

.....  
.....Aanvraag van een sociale huurwoning.....

### VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :

**AANVRAGER :** .....(naam + voornaam)

geboren op : ..... geboorteplaats : .....

Nationaal nr. :

(zie identiteitskaart of siskaart)

**ECHTGENOOT OF PARTNER** (wettelijk of feitelijk samenwonend) met :

.....(naam + voornaam)

geboren op : ..... geboorteplaats : .....

Nationaal nr. :

(zie identiteitskaart of siskaart)

**SAMENSTELLING VAN HET GEZIN** op het ogenblik van de ondertekening :

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum	Nationaal nr.
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Woonplaats : (straat, nr. – busnr.).....  
(postcode) ..... (gemeente).....

Dienst : ..... Dossier nr. : .....  
Identiteit van de aanvrager : .....

**VAK 2:      PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD**

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1), **verklaren op erewoord** :

**A.** dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

GOED 1	GOED 2
Gemeente - land : .....	.....
Straat, nr. of plaatsnaam : .....	.....
Kadastrale aanduiding : .....	.....
Aard van het goed : .....	.....
Aard van het recht (3): .....	.....

**B.** in de loop van de ..... (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Verplichte handtekening(en)**

Datum	Handtekening aanvrager,	Handtekening echtgenoot of samenwoner,
.....	.....	.....

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;
- (2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIHIL" vermelden;
- (3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING".
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden.



Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).